

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY	ZŠ A PŠ CHOTĚBOŘ - REKONSTRUKCE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ
MÍSTO STAVBY	CHOTĚBOŘ, POZEMEK P.Č. 1653/1, K.Ú. CHOTĚBOŘ
INVESTOR	KRAJ VYSOČINA, ŽIŽKOVA 57/1882, 587 33 JIHLAVA
DATUM	11/2024
STUPEŇ PD	POVOLENÍ ZÁMĚRU
VYPRACOVAL	ING. MILAN LANDSMAN, NA VÝSLUNÍ 1230, CHOTĚBOŘ JIŘÍ KŘIVSKÝ, KE STŘÍBRNÉMU DOLCI 822, 58301 CHOTĚBOŘ

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	3
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	3
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	4
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	4
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	5
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	5
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	5
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	5
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	5
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	5
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	6
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	6
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	6
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	6
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	7
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	7
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	8

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území města Chotěboř. V současné době je zde hřiště pro žáky školy.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Město má platnou UP dokumentaci. Stavba je umístěna na ploše vymezené územním plánem jako plocha pro občanskou vybavenost. Stavba splňuje podmínky UP.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Stavba nevyžaduje žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Stanoviska orgánů jsou v části E. DOKLADOVÁ ČÁST.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Stavba nevyžaduje žádné průzkumy a rozborů.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Území stavby leží v městské památkové zóně.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Území stavby není v záplavové zóně ani poddolované.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít žádný vliv na okolní stavby ani odtokové poměry.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nejsou žádné požadavky na asanace ani kácení dřevin.

- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Na stavbu bude provedeno vynětí ze zemědělského půdního fondu.

- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Pozemek je napojen současným sjezdem na místní komunikaci. Žádné další napojení není požadováno. Bezbariérový přístup na hřiště je po stávajících trasách. Žádné nové nebudou zřizovány.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nejsou žádné vazby.

- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastnické právo
1653/1	zahrada	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

- n) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o rekonstrukci současného hřiště, které však nikdy nebylo stavebně povoleno. Současný stav je zatravněná lehce zvlněná plocha v mírném sklonu. Jsou osazeny sloupky pro volejbal a sloupky s koši na basketbal a přenosné nestandartní branky. Není žádné lajnování.

Je navržena kompletní rekonstrukce hřiště. Vzhledem k terénním poměrům nebylo možno využít větší plochu pozemku pro hřiště. Je navržena hrací plocha o rozměrech 19,0 x 28,3 m (vč. obrubníků). Hrací plocha bude provedena jako umělý trávník se zásypem křemičitým pískem. Na ploše budou nalajnována hřiště pro kopanou 25,5 x 17,0m (neodpovídá rozměry pro futsal), basketbal 25,5 x 15,0m (neodpovídá rozměry pravidlům ČBF), volejbal 18,0 x 9,0 a nohejbal 18,0 x 9,0m (obě odpovídají pravidlům).

Rekonstrukce bude spočívat v odbagrování vrchní zeminy v tloušťce 5-30cm. Provedení rýh pro drenáž plochy a následné zasypání a zhutnění. Pak budou provedeny základové patky pro sloupky ochranné sítě, košů na basketbal a sloupky na síť na kurtu. Následně bude provedena základní vrstva skladby hřiště ze štěrkodrtě 32/63 a zhutněna. Pak bude osazen záhonový obrubník po obvodu plochy hřiště. Potom provedeny finální vrstvy umělého povrchu. Pak bude provedeno ohumusování plochy vně hřiště a osetí travou a osazeny ochranné sítě a vybavení.

- b) účel užívání stavby,**

Hřiště je v uzavřeném areálu základní školy a bude využíváno pro potřeby výuky. Případně pro volnočasové aktivity žáků školy.

Nebude využíváno veřejností.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Trvalá stavba.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Výjimky nejsou třeba.

Bezbariérový přístup na hřiště je po stávajících trasách.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Stanoviska dotčených orgánů jsou v části E. DOKLADOVÁ ČÁST.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Stavba není nijak chráněna.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Zastavěná plocha 538 m².

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Potřeba elektrické energie:

Pro užívání hřiště není potřeba žádná elektrická energie.

Potřeba tepla:

Pro užívání hřiště není potřeba žádné teplo.

Celková potřeba vody:

Pro užívání hřiště není potřeba žádná voda.

Dešťové vody:

Dešťové vody z plochy hřiště budou vsakovány do podloží. Vrchní konstrukce hřiště bude odvodněna drenážemi mimo plochu hřiště a volně vsakována.

Splaškové vody:

Pro užívání hřiště nebudou vznikat žádné splaškové vody.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Zahájení výstavby se předpokládá v 06/2025. Stavba bude realizována v jedné etapě.

- j) orientační náklady stavby.**

Orientační odhad nákladů na stavbu je 1.800.000 Kč.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stavbou budou dodrženy podmínky územní regulace. Prostorové řešení vychází z parametrů pozemku a způsobu původního užívání pozemku. Stavba je navržena v zastavěném území a na ploše vymezené územním plánem jako plocha pro občanskou vybavenost.

- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Hřiště je na úrovni stávajícího terénu. Terén nebude nijak přetvářen prohlubováním nebo navyšováním. Hrací plocha bude zelená. Okolo hřiště budou na třech stranách ochranné sítě výšky 4,0m. Sítě budou tvořeny ocelovými sloupky průměru 76mm. Mezi sloupky budou napnuta ocelová lanka a na ně zavěšeny polypropylenové ochranné sítě. Sloupky i sítě budou v zelené barvě. Splynou tak s okolní zelení.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Stavba není výrobní povahy. Tento bod nebyl řešen.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavbou nevznikají žádné překážky bránící přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Bezbariérový přístup na hřiště je po stávajících trasách.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při užívání stavby nevzniknou jiné než obecné nároky na bezpečnost.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení,

Viz bod B.2.1

b) konstrukční a materiálové řešení,

Hrací plocha

Umělá tráva 16 mm + zásyp křemičitým pískem do výšky cca 80% výšky vlasu

Ochranná síť

Ochranná síť bude tvořena sloupky z trubek Ø76mm, žárově zinkovaných a poplastovaných z vnější strany barvou zelenou -RAL 6005. Mezi sloupky bude nataženo 3x nerezové lanko Ø3 mm. Na ně pak zavěšena ochranná síť z pp provazce 3 mm s oky 45x45 mm barvy zelené.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Sloupky sítě budou osazeny do monolitických základových patek.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení,

Nejedná se o výrobní objekt. Technologická zařízení nejsou navržena.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Je řešeno v samostatné části PD- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

U stavby tohoto typu není řešeno.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

U stavby tohoto typu není řešeno.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

U stavby tohoto typu není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy,

U stavby tohoto typu není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

U stavby tohoto typu není řešeno.

d) ochrana před hlukem,

U stavby tohoto typu není řešeno.

e) protipovodňová opatření,

U stavby tohoto typu není řešeno.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

U stavby tohoto typu není řešeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavba není napojena na žádné sítě technické infrastruktury.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Není řešeno.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Bezbariérový přístup na hřiště je po stávajících trasách.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Objekt je připojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci – ulice Hradební.

c) doprava v klidu,

Rekonstrukcí stavby nevznikají nové nároky na řešení dopravy v klidu.

d) pěší a cyklistické stezky.

Není řešeno.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

Terén okolo stavby bude ohumusován ornici v tl. vrstvy 0,1m a oset travou.

b) použité vegetační prvky,

Nejsou navrženy žádné vegetační prvky.

c) biotechnická opatření.

Nejsou navržena žádná opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Hřiště nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba je navržena v intravilánu města Chotěboř. Nevyskytují se zde žádné chráněné rostliny ani živočichové. Vliv na přírodu a krajinu nebude žádný.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

V blízkosti stavby se nenachází výše zmíněná území.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba je v intravilánu města a svým rozsahem nevyžaduje posouzení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavba je nevýrobní povahy a nebudou v ní prováděny žádné činnosti dle Přílohy č. 1 k zákonu č. 76/2002 Sb.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje žádná pásma, omezení ani ochranu.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nemá žádné požadavky.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Všechny stavební hmoty budou zajištěny dodavatelem stavby vybraným na základě výběrového řízení.

b) odvodnění staveniště,

Bude provedeno zároveň jako drenáž budoucí plochy. Voda bude volně vsakována do terénu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na NN pro realizaci stavby bude řešeno připojením z rozvodu ve škole. Příjezd ke staveništi je ze stávající místní komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

V době provádění stavby může dojít ke zvýšené prašnosti a hluku. Toto bude řešeno v průběhu stavby. Nepředpokládá se ovlivnění okolních objektů, a pokud ano, budou provedeny provozní opatření pro jejich minimalizaci.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

V okolí staveniště nejsou žádné požadavky.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nejsou žádné zábory.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou žádné požadavky.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé při výstavbě:

Kód 17 02 03 – Plasty

Množství: Odborný odhad 30 kg

Likvidace: Bude předáno oprávněné osobě k nakládání s odpady (recyklace)

Kód 17 05 04 – zemina a kamení neuvedené pod položkou 17 05 03

Množství: Odborný odhad 500 kg

Likvidace: Zemina bude využita v rámci investiční akce. Přebytková zemina bude předána do zařízení k odstranění odpadů.

Povinnosti při nakládání s odpady stanoví zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Původce odpadů je povinen dodržovat povinnosti původců odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemina bude použita v rámci investiční akce a přebytková zemina bude předána do zařízení k nakládání s odpadem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Dle požadavků Zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb. musí být při provádění stavby postupováno vstřícně k ochraně životního prostředí a učiněna opatření pro minimalizování vzniku polétaného prachu PM10.

V průběhu realizace stavby budou maximalizována opatření ke snížení prašnosti. Např. při řezání stavebních hmot, při kterém se práší, bude prováděno stroji s vodním řezem, případně s odsáváním přes filtr atd.....

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při stavbě a provozu budou dodržovány předpisy a vyhlášky BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nejsou žádné požadavky.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nejsou žádné požadavky.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou žádné požadavky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude prováděna souvisle, tak aby byla dokončena co nejdříve.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavba je v intravilánu města a nevyžaduje vodohospodářské řešení.